

Vì vậy, trả lại cho người dân quyền trả huỷ đất đai là việc phải làm, nhà nước muốn dùng đất đó vào việc gì phải thỏa thuận với dân và mua lại đúng giá, không được ý với nhau có quyền đàm phán nhau ra Tòa mặt cách công bằng là sẽ chấp nhận đất được tình trạng khi thu về đất đai cao người người nhận nay.

Luật và quyền lý đất đai của thời Đệ nhất, Đệ nhị Cộng Hòa

Giới sinh viên luật và những người làm công việc liên quan đến pháp luật trên thế giới đều biết khái niệm “tư pháp lý”, tức là những nguyên tắc pháp lý cơ bản để mọi khi làm luật hoặc áp dụng luật, họ sẽ tham chiếu các nguyên tắc này như là những tiêu chuẩn để đưa ra quyết định hoặc luật mới. Những câu “tư pháp lý” này được dạy cho sinh viên luật ngay từ năm thời nhũ t, trở nên ngấm theo chế độ cộng sản thì chế độ những sinh viên luật không được dạy mà còn được... giới thiệu.

Hiện nay, trên thế giới có kho tàng hơn một ngàn câu “tư pháp lý” tiếng La tinh bắt nguồn từ Bộ Luật Hammurabi (Code of Hammurabi), do Hoàng Đế Hammurabi (1792 -1750 trước CN) nước Babylon (Iraq ngày nay) biên soạn và ban hành. Ví dụ: “In dubio pro reo” (Khi có nghi vấn, phải tha bổng bị can), được diễn đạt theo kiểu hiện đại là “Nguyên tắc suy đoán vô tội”. Hoặc: “Nemo bis penitur pro eodem delicto” (Không ai bị phạt hai lần vì cùng một tội), v.v...

Viet Nam thời Pháp thuộc và thời Đệ nhất, Đệ nhị Cộng Hòa xây dựng Hiến Pháp và hệ thống pháp luật về đất đai dựa trên nền tảng nguyên tắc “tư pháp lý” từ câu 1 đến câu 7, đó là: Lợi phải, Lợi phải và Lợi phải, công bằng, công bằng và công bằng, phải được sự đồng ý của họ.

Năm 1956, chính quyền Nam Việt Nam Tổng Thống Ngô Đình Diệm ban hành Dụ số 57, còn gọi là “Luật Ngăn Cày Có Ruộng”, gồm những điểm chính là: Bỏ quy định thu thuế ruộng đất đối với bất cứ ai; Hạn chế đối với việc chuyển nhượng có trên 100 mẫu đất; Ruộng đất do bộ trưởng hoặc nhà nước mua lại theo giá thị trường. Theo thống kê, chính quyền này có 2.033 điểm chuyển nhượng có trên 100 mẫu ruộng, không có trường hợp nào khi thu thuế hay yêu cầu Tòa xét xử do bị nhà nước trưng thu ruộng đất, càng không có ai bị chính nhà nước ra tay “giết chết” vì đã sở hữu nhiều ruộng

Phản ứng của người dân trước các quy định của pháp luật

Tên: Nguyễn Văn A

Tham gia: Bảy, 20 Tháng 11 Năm 2010 17:56

đt.

Điều 384 Bộ Luật Việt Nam Công Hòa khäng đänh: “Không ai có thể bị täc đät quyän sä häu của mình, trừ phi vì lợi ích công cộng và đäng bäi thäng thäa đäng. Vì lợi ích công cộng, người sä häu chỉ có thể bị täc đät cho công quyän täm chiäm häu bị täng sän của mình, và i đäu kiän đäc bäi thäng thäa đäng”.

Luật và quyền lợi của người CSVN và họ lý phát sinh

Trong khi đó, tại miền Bắc Hồ Chí Minh ban hành Sắc Länh số 197/SL về việc thi hành Luật Công Cách Ruäng Đät “sao y” Cách Mạng Văn Hóa của Trung Quốc, nhằm mục đích “Thä tiêu quyän chiäm häu ruäng đät của thäc dân Pháp và của đä quäc xâm läc khác ở Việt Nam, xóa bỏ chế đä phong kiän chiäm häu ruäng đät của giai cấp đäa chủ”. Cái gọi là “giai cấp đäa chủ” sau “säa sai” số liäu đäc công khai chính thức là: 172.008 nän nhân bị đäu tä (täc bị giät) có đän 123.266 người bị oan (chiäm 71,6%). Nếu ám nhäng giät người kinh hoàng thäi của các đäi cấp cách ruäng đät làm cho dân chúng miền Bắc không dám kiän cáo gì.

Viäc täc đät quyän tä häu ruäng đät đäc gọi bị ngä cái cái tên mà miäu “sä häu toàn dân”, nhäng thäc chät dân nào có quyän gì đäi với mänh đät của mình. Bởi vì, quyän sä häu bao gồm ba quyän năng: đänh đät, quän lý và sä đäng thì dân chỉ đäc phép sä đäng có thäi hän. Nhà nước mua “thu häi” (thäc chät là đäu i đä chä khác) lúc nào thì “thu häi”, có khác nào các đäa chủ thäi phong kiän đäi với tá đän?

“Nhà nước thông qua luật quän lý toàn bộ đät đai” (Điều 18 Hiến Pháp 1992), “Đät đai thuộc sä häu toàn dân do Nhà nước đäi diän chä sä häu” (Khoän 1 Điều 5 Luật Đät Đäi). Viäc nhà nước có toàn quyän về ruäng đät đã khiän cho “Cán bộ đäa phäng bán đät công bố a bãi nhä bán mä rau, con cá. Tänh nào cũng có chuyän chính quyän cấp cấp sä bán đät vô täi vô . Ngay giữa thä đô Hà Nội cũng bán đät vô täi vô . Tham nhäng đät đai nan gọi i läm. Các kiäu tham nhäng đät đai thì muôn hình vạn träng”. Đó là nhän xét của Thiäu täng Tränh Xuân Thu, Phó Täng Công Träng Täng Công An Ninh, Bộ Công An (Tuäi Träng ngày 08/7/2006).

Kết quả là theo thông kê của Thanh Tra Chính phủ, số đän thä khiäu tä về đät đai năm sau cao hơn năm träc mà không gọi i quyät đät đäm đäc, có vä khiäu kiän đät đai kéo dài hơn 10 năm vän chäa chäm đät.

Phí trả lệ quy định thu phí đại cho người dân

Tác Giả: T Phong T n

Thứ Bảy, 20 Tháng 11 Năm 2010 17:56

“Báo cáo của Thanh tra Chính phủ cho thấy, so với 2009, năm nay các cơ quan nhà nước tiếp nhận hơn 157.000 đơn thư khiếu nại, tố cáo (tăng gần 30%). Nội dung khiếu nại chủ yếu về lĩnh vực đất đai (gần 70%). Nội dung tố cáo tập trung vào lĩnh vực hành chính (chiếm 94% và chủ yếu liên quan tới cán bộ có biểu hiện tiêu cực, tham nhũng trong quản lý đất đai, tài chính...)”. (VnExpress 27/9/2010)

Như vậy, trong năm 2009 có hơn 523.000 đơn thư khiếu nại, tố cáo. Năm 2010 có hơn 680.000 đơn thư khiếu nại, tố cáo. Tính bình quân cho 80 triệu người (cả già và trẻ sinh, không tính cán bộ công viên công cộng), cả bình quân 118 người thì có 1 người đơn thư khiếu nại, tố cáo đến cấp Trung ương, quê là con số người đơn thư khiếu nại tố cáo mà các nước tiếp nhận không thể ví được. Có hơn 476.000 đơn thư khiếu nại, tố cáo về đất đai, 204.100 đơn thư khiếu nại, tố cáo cho tất cả các vụ việc xã hội khác.

Phí trả lệ quy định thu phí đại của người dân

Đề nghị quy định về phí đơn thư khiếu nại, tố cáo tăng chóng mặt, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội VC Trần Đình Đoàn thấy cần sửa Luật đất đai, còn Trưởng ban Dân nguyện Trần Thị Văn Ngọc lại cho rằng vấn đề chính là bộ máy cán bộ. “Theo ông Văn Ngọc, đề nghị quy định, vấn đề cốt lõi nằm ở bộ máy cán bộ. Khiếu nại, tố cáo tồn đọng kéo dài chủ yếu do quy định khi tập trung đông các mặt bộ máy có đủ năng lực với lực lượng cán bộ tập hợp từ các bộ, ngành liên quan”.

Ông Trưởng ban Dân nguyện lại có vẻ như không biết gì về nguyện vọng của dân, đó là để hoàn toàn làm cho mất mặt của cha ông để lại gần bốn mươi năm trước, chứ không phải tình trạng hiện nay là tập thể nào cũng có thể bỏ “thu hồi” và cả dân lên cán bộ nhà nước phải bù đắp với khiếu nại kéo dài. Ngân sách nhà nước (cả thuế là tiền thuế của dân) không thể dùng hao phí vô ích vào việc nuôi một bộ máy cán bộ để làm một mặt việc là quanh năm suốt tháng “cơm đưa cơm cõ” vào điếu tra, xác minh, xử lý hàng đơn thư đơn thư khiếu nại cao ngất trời kia. Vấn đề mà chúng tôi không phải “trình để cán bộ” không biết quy định khiếu nại hay cán bộ làm sai trong khi thu hồi đất, mà là người dân không có quy định thu phí đất đai, tình trạng Tòa án phải thu vào cơ quan quản lý hành chính nhà nước. Và cơ quan này sẵn sàng lợi dụng cái thủ của mình để “đề” Tòa án nhằm báo về “chức ký” của mình.

“Theo luật trong phiên họp Thường vụ Quốc hội sáng 27/9, ông Trần Đình Đoàn cho rằng, chúng ta không sửa Luật đất đai thì không thể thay đổi thủ tục đơn thư khiếu nại năm sau tăng

hàng chục phần trăm so với năm trước. Ông Đoàn đề nghị xem xét sửa luật này và cách định giá đất hiện nay”.

Đề nghị của Tr n Đình Đoàn đúng như ông đã đề. Thực chất nếu sửa luật theo hướng tăng mức đền bù và không giới hạn quy định tình trạng khi thu và đất đai lên đến khi mà giá nhà nước quy định luôn chênh theo đuổi giá thị trường mới cách đất, h t h i. Cho dù có sửa luật để mức nào đi nữa mà nhà nước có khó khăn quy định sửa luật đất đai thì vẫn không thể cấm đất khi thu khi thu và đất đai, bởi ai cũng biết rõ cái vòng xoáy “Quy định ra tiền, Tiền để ra quy định”.

Khi cán bộ định giá quy định sinh sát quá lớn trong tay, thực tế đã chứng minh họ dùng cái quy định y thoả thuận vô tội và để tham nhũng đất đai, bán đất án, bán quy hoạch... thu tiền vào túi riêng. Ví dụ: Ký duyệt bất chấp đất án nào người ký duyệt cũng phải có “%”, dân thì không có quy định thay đổi mục đích sử dụng đất như doanh nghiệp thì vô tội. Chẳng hạn “thu hồi” một kho như ruộng, ném cho người nông dân một mảnh tiền (không để mua lại nhà tái định cư, không có phương tiện sản xuất khác để sinh sống), thay đổi thành đất trồng hay sân golf rồi chia lô bán nền nhà, đẩy giá đất lên gấp 100 lần số tiền họ trả cho nông dân là bên A, bên B, bên ký duyệt... để “m” tiền khi mua túi.

Có tiền rồi, người ta lại tìm cách mua bằng cách, mua chuộc lòng chấp trên (gọi nôm na là mua chức) để ngồi lên chức và cao hơn, có quy định phê duyệt như ông đã án lớn hơn (tất nhiên là “%” như ông), vậy là tiền đã đưa ra quy định, rồi quy định lại để thành tiền mới.

Trong khi giới doanh nhân định pháp luật công nhân và bỏ qua quy định thu và thu lợi nhuận (nhà máy, công nhân, phương tiện...) thì công nhân sản xuất của nông dân là đất đai không định pháp luật bỏ qua quy định thu và. Nhà nước mua “thu hồi” lúc nào thì “thu hồi”, bất kể đó là đất nông nghiệp, đất thổ cư, đất mặt nước tiền đồng hồ mấy trăm năm hay đất kho hoang của nông dân, hoặc nông dân đã để môi hôi sôi náo động mặt làm cho như ruộng y trở thành phi nhiều phần của khó khăn thế nào. Có cảm giác nông dân vẫn là người “tắt đèn thì hiên định” đi thuê đất của nhà nước “đưa cho môi”?

Chưa kể tình trạng nông dân (thành phần chiếm hơn 70% dân số) đang bị xử bất công trên chính đất nước của mình, thua cuộc như người mang quách chôn người ngoài... như người làm tiền. Ví dụ: khi nhà nước ký văn bản cho nhà đầu tư nước ngoài “thuê đất thuê ít nhất 50 năm” cùng với chấp thuận cho phép họ xây biệt thự, xây khu liên hợp, xây chung cư cao cấp, xây khu thương mại... để rồi, khi họ bán lại cho người dân, số tiền bán dĩ nhiên vào túi nhà đầu tư sau khi trừ và xây dựng, đóng thuế kinh doanh và “môi tiền” tiền cho người mua. Tiền là “cho

Phải trả lời quy định thu hồi đất đai cho người dân

Tác Giả: Tá Phong Tán

Thứ Bảy, 20 Tháng 11 Năm 2010 17:56

thuê” nhưng rõ ràng nhà nác đã “bán đất” mà nhát y cho nhà đáu tá, vì sau khi hết thời hạn thuê, nhà nác đầu thá yêu cầu nhà đáu tá “báng” nhưng công trình xây dựng của họ đi nơi khác trở lại tình trạng ban đầu của “vát cho thuê”? Nhà nác muốn lấy lại mảnh đất đã “cho thuê” lấy số tiền gì? Liệu phải làm hàng loạt thủ tục thu hồi, giải tỏa và bồi thường cho những người đã bỏ tiền ra (cho nhà đáu tá) mua từng phần công trình lấy.

Nhà nác giành quyền quản lý nhiều quá thành ra hiểu quyền quản lý không đi đến đâu, chẳng bao giờ “ráng vàng biển bạc” nhà nác ta bỏ tàn phá đất đai như hiện nay, ráng thì bỏ “cáo trác”, biển thì bỏ “bám nát”, nghe tháy mà đau lòng.

Vì vậy, trả lời cho người dân quy định thu hồi đất đai là việc phải làm, nhà nác muốn dùng đất đó vào việc gì phải thanh thu tiền với dân và mua lại đúng giá, không đáng ý với nhau có quyền đưa nhau ra Tòa xét cách công bằng là sẽ chấm dứt được tình trạng khiêu khích về đất đai cao ngát ngáng hiện nay.