

Tham nhũng đt đai cần bn nh bt tr

Tác Giả: M c Lâm, phóng viên RFA
Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

Tham nhũng đt đai là vn đt ct lỗi ct a xã hi Vi t Nam hi n nay.

Tuy ct nct đang bt c xúc đt i v i nh ng quy t đ nh ct a nhà nct v vi c tr ng thu đt ct a ng i dân nh ng h th ng chính quy n xem nh không th gi i quy t t n g c r ct a vn đt s ng còn này.



RFA file / Dân oan t T n Giang lên t cáo đt a ph ng tham nhũng.

Nhóm chuyên gia ct a Ngân Hàng Th Gi i ph i hp v i hai đt s quán Đan M ch và Th y Đ n v a đt a ra bt ng t ng kt cho th y tham nhũng đt đai t i Vi t Nam hi n nay đt c xp h ng đt u bt ng trên th gi i. Bt ng t ng kt ghi nh n hàng năm có kho ng 100 ngàn v tranh ch p đt đai xy ra trên kh p hang cùng ngõ h m trên toàn qu c.

Nh ng t phú xu t hi n bt ng trong xã hi

Hình nh tiêu ct c này đt c các chuyên gia v đt đai cũng nh các ngành có liên quan nh n đt nh r ng không nh ng s gây thi t hi i cho n n kinh t Vi t nam v lâu v dài mà nó còn gây bt n xã hi, chia r trong ct ng đt ng và h ng n cách giàu nghèo ngày m t r ng hi n.

Trong hai th p niên qua, vn đt đt đai tr thành nh c nh i cho nhi u gia đình Vi t Nam khi hi n 9 tri u héc ta đt nông nghi p chuy n sang m c đích dân ct trong đó t p trung xây d ng các khu th ng m i phi nông nghi p, cũng nh các công trình công ct ng.

Bên ct nh đó hi n 5 tri u héc ta đt bt hoang cũng đt c t n thu khai thác vào m c đích đt nh ct ng i dân bt m t đt, hay vào các công trình th ng m i.

Tham nhũng đt đại căn bản nh bt tr

Tác Giả: Mác Lâm, phóng viên RFA

Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

Tá thác tá này háu hát các chuyên gia nghiên cáu vá đt đại tái Viát Nam tá sau đái mái đt n nay đáu cho ráng con sá hác ta đt to lán này đá rút ruát hàng triáu gia đánh nông dân đá bù vào các háng mác vì ngá i bá tráng thu đt không máy ai nhán đá c tián đt n bù xáng đáng, nhát là á nháng vùng xa thá tá.

Sá tián mà doanh nghiáp cháp nhán bá ra trong các đá án đt n bù giái táa luôn có sá kháng chá cáa các cáp chá quán.

Tián đt n bù không đá c vá t quá khung quy đánh đá dành, nháng tháng thì tháp hán nhiáu lán bái mác đích cáa các quan chác đáa pháng luôn muán kiám ăn vào các đá án có đt n bù giái táa.

Dân Eden Kêu Cứu Trước UBND TP HCM.mpeg



á Dân oan EDEN kêu cáu trá c UBND.TP HCM. RFA file

Không có tháng kê nào cho tháy có bao nhiêu cán bá nhà đt t kháp ná c trá nên giàu có bát tháng trong hàng chác năm qua.

Cũng không ai biát chính xác sá tián tham nhũng tá các chá ký trên nháng tá giáy chá quyán nhà lên đt n bao nhiêu, tuy nhiên nhà ná c có thá tháng kê con sá ngá i bá mát đt t tuy không chính xác nháng sai sá sá không lán lám.

Lý do là nháng ngá i dân này hián rõ trá c mát mái ngá i. Há kêu oan kháp nái và đián hình là vá n hoa Mai Xuân Tháng tái Hà Nái trong nhiáu năm qua đá trá thành nhà trá cáa há.

“Không có tháng kê nào cho tháy có bao nhiêu cán bá nhà đt t kháp ná c trá nên giàu có bát tháng trong hàng chác năm qua. Cũng không ai biát chính xác sá tián tham nhũng tá các chá ký trên nháng tá giáy chá quyán nhà lên đt n bao nhiêu

Tham nhũng đt đai căn bản nh bt tr

Tác Giả: M c Lâm, phóng viên RFA
Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

C m t “dân oan khi u ki n” do m t đt đai là ung nh t c a h th ng x lý khi u n i khi u t đt đai hi n nay.

S ng i không đ c đ n bù th a đáng lên t i hàng tri u ng i nh ng không ph i ai cũng đâm đ n kh i ki n nhà n c.

Nhi u gia đình bi t r ng có kh i ki n thì cũng không t i đâu và h l ng l ng tìm cách sinh nhai h n là theo đ i m t v ki n mà ph n thua n m ch c v mình.

H không khi u n i nh ng lòng thì m c, th i gian càng càng lâu, s thù h n càng l n. “Đ ng ti n li n khúc ru t” là câu nói không bao gi sai trong dân gian.

Là m t chuyên gia v đt đai và cũng đ c m i tham d trong nhóm nghi n c u, Giáo s TS Đ ng Hùng Võ, nguyên Th tr ng B Tài nguyên Môi tr ng th ng th n xét r ng :

“Cán b làm qu n lý đt đai có nhà c a khang trang, m c s ng cao h n các cán b i khu v c khác”

Nh n xét này là th c t , và th c t tiêu c c này không th đ c xem là bình th ng vì nhà c a đ c g i là khang trang kia chính là tài s n c a ng i dân b m t.

TS Ph m S Li m nguyên Th tr ng b Xây d ng cho bi t kinh nghi m c a ông liên quan t i vi c này:

-Tham nhũng đt đai liên quan đ n lu t đt đai và chính sách thu h i đt. Trong chính sách thu h i đt c a Vi t nam có m t đi u chúng tôi r t không tán thành là ngoài m c đích qu c gia, m c đích công c ng, còn thêm m c đích kinh t , đi u này trên th gi i ch ng có m t n c nào thu h i c ng b c mà đ làm kinh t c . Kinh t i đây bao g m làm khu công nghi p cao gi đó.

Ch ng h n nh i Hà n i này, có m t mi ng đt t t c nh Tràng Ti n Plaza g n đ ng Hai Bà Tr ng, bây gi thành ph tính chuy n l y đi đ xây tòa nhà kinh doanh.

Đây là đi u không đúng và b i vì lu t không rõ ràng. Th hai là giao đt cho m t đ án t c là giao đt cho m t ng i ch c th , ng i đó mu n có đt y thì t t nhiên cũng ph i đút lót bôi tr n m i đ c.

S tha hóa c a cán b ngày càng l li u

Tham nhũng đất đai cần bắt nh bắt tr

Tác Giả: Mác Lâm, phóng viên RFA

Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

Tham nhũng đất đai tại Việt nam được cho là kinh khủng ch không còn n m ch cao hay cao quá...bà Lê Hiền Đức, mát ngái nái tiáng vì giúp ngái dân khiáu kián cháng tham nhũng đất đai trong hán hai chác năm qua tuyên bá tháng tháng:

-Việt tham nhũng vá đất đai nhà cáa, bát đáng sán tại Việt nam là mát ván đá kinh khủng. Tôi phái dùng tá kinh khủng nhát! Tôi váa á Bangkok vá thái đán đá vát đáy á cáa nhà tôi rái...nói nhá thá đá biát ráng ván đá tham nhũng đất đai nhà cáa á Việt Nam là mát ván đá vô cùng kinh khủng.

Nhiáu nái bà con nhân dân mình không biát nên gái khiáu kián đi nhiáu nái quá. Hôm nay tôi nhán mát cái đán cuái cùng gái cho công dân Lê Hiền Đức nháng á trên thái bà con ghi tái 20 nái, tá Nguyán Tán Dũng, Nguyán Minh Triát tái đá các cáp các ngành.

“Đái sá Tháy Đán là ông Staffan Herstrom cho biát chá có 1% ngái khiáu nái là hài lòng, điều này táo môi tráng cho quan chác tham nhũng và do đó làm giám niám tin cáa ngái dân.



Lác láng cáa chính quyán Quáng Ngãi trác khi xông vào cáng chá đát. Photo courtesy of NguoiViet

Cán bá có quá nhiáu quyán hán trong viác ký giáy tá cháng nhán quyán sá đáng đát cho ngái dân là mát đáng cá làm cho tham nhũng có đáp hoành hành, làm trám tráng thêm tình hình.

Đái sá Tháy Đán là ông Staffan Herstrom cho biát chá có 1% ngái khiáu nái là hài lòng, điều này táo môi tráng cho quan chác tham nhũng và do đó làm giám niám tin cáa ngái dân.

Tham nhũng đất đai cần biện pháp gì?

Tác Giả: Mác Lâm, phóng viên RFA

Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

Nhà nác luôn xem vißc gißm nißm tin cßa công chúng đßi vßi hß là mßi lo, thß nhßng ngßi trßc tißp nhßn hßi lß tß UBND Xã, cßp chính quyßn thßp nhßt thì hoàn toàn không thßy lo ngßi vißc này.

Vißc cho phép mßt cßp hành chánh nhß nhßt cũng có thß gißy phßn vào vißc tham nhũng đßt đai đßc TS Phßm Sß Liêm, nhßn xét:

-Hißn nay trong các tham nhũng vß đßt thì tham nhũng ßcßp xã cßp thß trßn cũng khá nghiêm trọng. Nó không lßn nhßng trßc mßt mßi ngßi dân do đó nó gây bßt bình rßt lßn.

Bßi vì thßc ra quan chßc ß xã mußn kißm tißn thì cũng chß đßa vào đßt mßi có mà thôi, nó là khoßng tißn lßn chß không làm cái gì qua đßt đai cß.

Thßc ra cßp xã không có cái quyßn ßy nhßng hißn nay hß cß làm. Đßy cũng do chính sách mà ra.

Cß chß hißn hành là khu đßt trừ mßt cho tham nhũng sinh sôi.

Danh tß “giao đßch nßi gißn” đßc dùng trong trßng hßp nhà nác và nhà thßu bßt tay nhau đßi gßm bàn thßa thußn vißc đßn bù cho ngßi dân mßt đßt nhß thß nào đß hai bên cùng có lßi đß và đang xßy ra trên khßp đßt nác.

Đáng lß bên đßc hßng lßi là ngßi dân, vì hß bß mßt đßt, thì hoàn toàn không đßc nhßc tßi trong các “thßa thußn nßi gißn” này.

Cán bß nßm giß các vß trí quan trßng trong hßi đßng duyßt xét bßi thßng cho ngßi bß trßng thu cho nên giá tißn bßi thßng mßi mét vuông đßt đßu đßi tay sinh sát cßa hß.

Trao quyßn hßn quá lßn mßt cho mßt nhóm ngßi là đißu sai lßm tß nhißu năm nay nhßng nhà nác không thay đßi chính sách này.

Là ngßi tßng nhßn nhißm vß cao trong chính phß, TS Phßm Sß Liêm chia sß :

Tham nhũng đt đại cần bnh bt tr

Tác Giả: M c Lâm, phóng viên RFA

Thứ Hai, 29 Tháng 11 Năm 2010 15:42

-Chúng tôi ch tr ng ch ng tham nh ng đ i m i, thay đ i th ch ch còn c ch y theo bt, xét x t ng v m t...thì cũng t t cũng c n làm nh ng không bi t đ n bao gi
Ng i dân m t đ t u t c v nh ng kho n chi phí phi pháp mà h ph i đóng chính th c ho c lót tay cho các quan ch c nhà n c mà h bi t ch c r ng s t n này s chui vào túi riêng c a h .
S tha hóa c a cán b ngày càng l li u và không ai th y h b tr ng ph t, dù tài s n c a nh ng ng i này ngày m t k t sù h n.

Không bi t nh ng nghiên c u, nh ng cu c h i th o khoa h c c a các t ch c uy tín có đóng lên đ c ti ng chuông gì trong h th ng tham nh ng đ t đại này hay không, nh ng tr c m t, trang pháp lu t c a các báo v n đ c ng i dân đ c nhi u nh t, không ph i h yêu chu ng lu t pháp Vi t Nam nh ng h theo dõi xem đ n bao gi thì nhà n c m i ra đ c chính sách m i v b i th ng đ t đại m t cách công b ng và minh b ch cho h .