

Trong 4 năm chỉ có 140 Việt kiều mua được nhà



Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Sài Gòn được nhiều Việt kiều thích mua nhà để đầu tư. (Hình: Hoang Dinh Nam/Getty Images)

SÀI GÒN - Tin tức từ Ban Ngoại kiều Việt Nam ở Ngoại giao Việt Nam cho biết, trong dịp tết năm nay số lượng Việt kiều về quê ăn tết đã lên đến hơn 500,000 người.

Trong số gần nửa triệu Việt kiều thì khắp các quốc gia về Việt Nam ăn tết, đặc biệt là Sài Gòn thì phần lớn cho hay là có “khá đông Việt kiều về quê ăn tết kết hợp ‘sắm’ nhà, đất.” Thế nhưng, năm nay, lượng Việt kiều mua nhà không nhiều mà trong số này chủ yếu là Việt kiều Mỹ và Tây Âu.

Trong vài năm trở lại đây, theo truyền thông trong nước, nhà cầm quyền Việt Nam đã “mở cửa” nhiều hơn trong việc cho Việt kiều mua nhà đất nhưng vẫn chưa tạo ra được “làn sóng” mua nhà, căn hộ mới đại.

Viết kiếu mua nhà ở VN: Nói nhieu, mua chung bao nhiêu

Tác Giả: Ngái Viát

Thứ Ba, 02 Tháng 2 Năm 2010 15:04

Cũng vậy n truy n thông trong nác cho biát, trong các cuác háp mát hay “gáp gá kiáu bào” do nhà nác tá chác có khá nhiáu Viát kiáu yêu cáu phía nhà cám quyán cán “thông thoáng” hán cho Viát kiáu mua nhà đát ở Viát Nam nháng sángái mua nhà lái vô cùng khiêm tán.

Báo Sài Gòn Tiáp Thá đán lái ông Trán Hòa Pháng, phó chá nhiám y ban vángái Viát Nam ở nác ngoài thành phá Sài Gòn cho biát, “Tá năm 2006 đán nay cánác chá có 140 Viát kiáu mua nhà, đát. Trong đó tái Sài Gòn có khoáng 100 tráng háp.”

“Riáng trong năm 2009, cánác có mái Viát kiáu mua nhà, chá yáu là ở Sài Gòn. Đây là con sá quá ít so vái hán bán triáu kiáu bào đang sáng ở nác ngoài.” Tá báo cho biát tiáp.

Còn ông Phám Quang Hái, tráng phòng giao dách bát đáng sán Vinaland Phú Má Háng, Sài Gòn cho biát thêm ráng, “năm 2009 láng khách hàng là Viát kiáu đán công ty này nhá tá ván mua nhà đát ít.”

Ông Hái nói, “Có nhiáu ngái đán hái mua nháng lái không giao dách.” Đác biát đáp tát nháng năm trác, nhiáu Viát kiáu vá mua nhà tái Phú Má Háng, trong đó có ngái mua đán sáu căn nhà tái đây đá cho thuê.

Nói vá hián táng Viát kiáu mua nhà đát sát giám, giám đác mát công ty đáa ở cái Sài Gòn cho ráng do kháng hoáng kinh tá tác đáng làm giám thu nháp đán đán láng kiáu bào vá Viát Nam mua nhà đát đá, má doanh nghiáp, đáu tá,... giám.

Mát khác, láng Viát kiáu mua nhà khiêm tán so vái tiám năng còn do chá tráng và chính sách vá nhà đát cháa thát sá thông thoáng khián không ít ngái nán lòng.

Báo Sài Gòn Tiáp Thá ká vá mát tráng háp bà Nguyán Hàng Má Hoa (ngá nhà 224, khu phá Má Kim 1, khu đô thá mái Phú Má Háng) làm ví dá.

Bà Hoa đã mua căn biát thá trên vào năm 2002, song phái nhángái cháu đáng tên giữm.

“Nháng quyánh về mua bán nhà ở ở đây, trong khi tôi muốn mua ngay một căn nhà để về Việt Nam sống hẳn. Chính vì vậy, tôi đành phải nhờ người cháu đặt tên,” bà Hoa nói tháng.

Pháp lý căn nhà trên hián đã được chuyển tên sang cho bà Hoa sau khi bà nộp quác tế cho Việt Nam vào năm 2003. Tuy đã đặt tên trên giấy tờ mua nhà, có điáu đó nay sau tám năm, giấy tờ quyánh nhà bà Hoa vẫn chưa có trong khi nháng nhà kế bên đã có từ lâu.

Viác đặt tên căn nhà gặp nhiều rắc rối nên nhiều Viát kiều đã nhờ người khác “đáng tên” tài sản.

Sài Gòn Tiếp Theo cho biết, “Tuy con số thống kê chính thức khiêm tốn, nháng trên thực tế số người kiều bào có nhà, đất lại không nhỏ. Thông tin từ các phòng môi giới nhà đất tại khu Phú Mỹ Hưng cho hay, nhiều cư dân ở đây là Viát kiều, trên giấy tờ quyánh nhà lại không phải tên của họ (họ thống nhất người thân đặt tên). Một số ý kiến khác thì cho rằng, gần đây Viát kiều có xu hướng hợp tác hóa nhà (đã mua) nhiều hơn là mua mới.”

Ông Ngô Đình Hoàng Thao, chủ tịch hội đồng quản trị công ty cổ phần tư vấn - đầu tư Đầu Đông Đầu Ng, nhận xét rằng số Viát kiều có tài sản từ \$500 ngàn đến \$1 triệu không ít và thống kê bất động sản Việt Nam là nơi đầu tư đáng của Viát kiều ưa thích.

“Khá năng sinh lợi của kênh bất động sản ở đây hấp dẫn, đặc biệt là đáp ứng được nhu cầu thực của nhiều Viát kiều là muốn có một căn nhà tại Việt Nam để khi về thăm quê hoặc nghỉ hưu,” ông Thao phân tích.

Cũng theo ông Thao, quyánh đối với Viát kiều được mua nhà đã mở rộng theo hướng thoáng hơn trước. Tuy nhiên, còn nhiều vấn đề về pháp lý chung chung đến mức đi vào cuộc sống.

“Luát quyánh Viát kiều có quyền sở hữu nhà ở gần liền với quyền sở hữu đất, có thể được hiểu là Viát kiều chỉ được mua nhà chứ không được mua đất. Vậy, Viát kiều có được phép mua đất để án rái sau đó tự xây nhà không? Vấn đề này vẫn chưa có nghị định hướng dẫn,” ông Thao nhận xét.