

4,500 dollars m² mét vuông đất trung tâm Hà Nội

Tác Giả: Ngái Viát

Thứ Năm, 19 Tháng 11 Năm 2009 14:54

Nh³ v³y giá đ³t t³i trung tâm thành ph³ Hà N³o³i đ³ng trong h³ng cao nh³t vùng Á Châu – Thái Bình D³ng, cũng là cao nh³t th³ gi³i.



HÀ N³o³i (NV) – Báo đ³i n t³ VNExpress cho bi³t năm 2010 đ³t t³i m³t đ³ng trung tâm n³i thành nh³ ph³ Hàng Ngang, Hàng Đào, Hàng Đ³ng,...s³ đ³c đ³nh giá t³i m³c cao nh³t là 81 tri³u đ³ng m³i mét vuông, nghĩa là 4,500 USD tính theo t³ giá 1USD = 18,000 đ³ng. (kho³ng \$418 m³t quare foot).

Y ban Nhân dân Thành ph³ phê duy³t khung giá đ³t m³i này h³ng năm; giá cao nh³t theo khung giá năm 2009 đ³ đây là 67 tri³u đ³ng / m².

Nh³ v³y giá đ³t t³i trung tâm thành ph³ Hà N³o³i đ³ng trong h³ng cao nh³t vùng Á Châu – Thái Bình D³ng, cũng là cao nh³t th³ gi³i. Giá m³i square foot đ³t h³ng nh³t ở Hong Kong là 680 USD, Seoul 506 USD, Tokyo 470 USD. Vùng Trung Đông giá đ³t ở Palestine cũng tăng nhanh v³t b³c, t³i khu th³ng m³i trung tâm thành ph³ Ramallah trên lãnh th³ Tây ng³n sông Jordan 370 USD m³i square foot.

T³i Hà N³o³i các xí nghi³p phát tri³n đ³a đ³c đang đua nhau xây đ³ng nh³ng khu h³ cao c³p (luxury apartment) v³i giá trên đ³i 2,000 USD m³i mét vuông, nh³ Mulberry Lane Hà Đông và Indochina Plaza Hà N³o³i. (HC)