

Vấn án CMAA: Công bố kết quả bán nhà chia tài sản cho hội viên

Tác Giả: Cali Today News

Chúa Nhật, 22 Tháng 8 Năm 2010 09:06

Tài sản của CMAA sau khi trừ nợ số còn là trên 3 triệu USD.

Cali Today News – Hôm thứ Năm ngày 19 tháng Tám năm 2010, ông Mohamed Poonja, người Giám Hộ Viên do tòa chọn, đã trình và công bố báo cáo tiên khởi “Receiver’s First Report” về tiến trình thanh lý toàn bộ tài sản của hội già CMAA để bồi hoàn lợi cho hội viên.



LS Nguyễn Tâm hướng dẫn hội viên CMAA trình tòa Thước Ng Thước m San Jose hôm 11 tháng 6, 2010

Theo Luật sư Nguyễn Tâm, đại diện tranh đấu cho quyền lợi của hội viên CMAA, thì chiếu theo án lệ của phiên tòa xử ngày 11 tháng 6 năm 2010 và được công bố 1 tuần sau đó, thì ông Mohamed Poonja, vốn là một Giám hộ viên thâm niên của tòa Phá sản Liên Bang Hoa Kỳ, đã được chánh án Jaimie Jacobs-May chọn để nhậm chức làm vai trò Giám hộ cho hội già CMAA sau khi hội này tuyên bố đóng cửa vì phá sản hồi đầu năm 2010. Sau 9 tuần làm việc, ông Poonja đã trình lên tòa án báo cáo tiên khởi và công bố kết quả cho các hội viên CMAA. Ông đã gửi một bộ hồ sơ dày 58 trang để cho LS Nguyễn Tâm để giúp thông báo và phân bổ cho toàn thể hội viên CMAA.

Những điểm chính của báo cáo được ghi nhận như sau:

1. Tổng tài sản của CMAA còn lại gồm có \$68,377 hiện kim và 1 cao ốc đang được kêu bán với giá là 4 triệu 975 ngàn đô la, và đang còn nợ ngân hàng là \$1.4 triệu đô. Như thế, tài sản ròng (net equity asset) của CMAA sau khi trừ nợ số còn là \$3,643,377;

2. Sau khi khấu trừ tiền phí bán (sales commission), thuế má, và mọi chi phí, số tiền còn lại sẽ vào khoảng 3 triệu. Theo tinh thần của án lệ, thì 85% số tiền sẽ dành cho hội viên, tức là vào khoảng 2.5 triệu. Nếu chia đều cho 3,600 hội viên, thì mỗi người sẽ còn lãnh được khoảng \$750.

Những người chia theo tài sản thâm niên, thì có người đi được nhiều người ít, tùy theo thâm niên tính từ ngày gia nhập hội;

3. Số không phân biệt hội viên còn sống hay qua đời. Tất cả các hội viên đã qua đời số không nhận được \$15,000 như đã hứa, mà chỉ nhận được trên dưới \$750 theo tài sản thâm niên ghi nhận hội viên còn sống vậy;

4. Giám hội viên đã ký hợp đồng với công ty Colliers International để làm đại diện bán tòa nhà trên phố Flanigan. Tiền huê hàng (sales commission) được phân đều vào khoảng \$260,000. Mục tiêu là công bố bán cho khách trong vòng năm nay, tất cả là cuối tháng 12, 2010;

5. Trong thời gian này, ông Poonja sẽ xác định danh sách hội viên và thời điểm phải trả tiền cho hội viên. Tuy nhiên, việc này chưa thể hiện được vì chưa biết kết quả bán nhà ra sao.

Cũng theo nhận định của LS Nguyễn Tâm, thì dù tính kết quả và con số đưa ra như trên chưa chắc có thể hiện được hay không, vì tất cả còn lệ thuộc vào việc có bán được cái building trên phố đã, thì mới có thể tính thời điểm tiếp theo. Nếu trong vòng 4 tháng này mà không có người mua, hoặc giá bán bị giảm theo tình hình kinh tế khó khăn như hiện nay, thì đáp số có thể sẽ bị giảm xuống một cách đáng kể.

Ngoài ra, LS Nguyễn Tâm cũng đã nộp đơn kiện cho khoảng 30 gia đình hội viên đã qua đời đòi số tiền \$15,000 cho mỗi gia đình hội viên quá cố mà hội CMAA đã hứa. Việc kiện như vậy vào món tiền bỏ ra hiện tại mà hội phải CMAA có, và bắt buộc những người lãnh đạo hội phải chịu trách nhiệm trong việc làm đúng hay quên lý lẽ bởi khi nào gây ra sự thất thoát hàng mấy chục triệu đô la tiền của các cố gia cao niên đóng góp cho hội thì mấy chục năm qua.

Về phía bên kia, thì có ông Stanley K. Yim, là luật sư đại diện cho bà Angela Chen, chủ tịch hội CMAA, đã nộp đơn xin tòa tạm ngừng một phần các việc kiện riêng rẽ trên thành lập một vụ tạm ngừng hợp. Phiên xử vụ việc này sẽ được diễn ra vào lúc 9 giờ sáng ngày thứ Ba, 21 tháng 9, 2010 tại phòng tòa số 1, Tòa Tham pháp Tòa, 191 N. First Street, San Jose.

Sau phiên tòa ngày 21 tháng 9, hoặc khi có thông tin mới, LS Nguyễn Tâm sẽ công bố và giải

Vấn án CMAA: Công bố kết quả bán nhà chia tỉn cho hội viên

Tác Giả: Cali Today News

Chúa Nhật, 22 Tháng 8 Năm 2010 09:06

thích cho tất cả quý hội viên CMAA cùng thân nhân để rõ ràng đi n tỉn mới nh t.

Mu n biết thêm chi tiết hoặc khi u n i, xin liên lạc LS Nguyễn Tâm s đi n th ai:

408-993-1551 begin_of_the_skype_highlighting 408-993-1551

end_of_the_skype_highlighting.

Aug 21, 2010