

NHA TRANG/VŨNG TÀU (VB) -- Vài năm gần đây, bãi biển n ò nhi u n ò i b ò thu h p l ò i v ò i t c đ ò chóng m ò t b ò i các khu resort li ò n sát nhau nh ò m ò t b ò c t ò ò ng ngăn cách

ng ò ò i dân và bãi biển. Đi ò n hình là ò Mũi Né, Hòn R ò m (Phan Thi ò t), bãi biển công c ò ng không còn bao nhiêu do hàng trăm resort mini (ch ò r ò ng c ò 1-2ha/resort) đã n ò m ch ò t c ò vùng biển đ ò p đ ò này. Th ò m chí nhi u n ò i tr ò ò c đây t ò ng là bãi đánh cá, b ò n neo thuy ò n... đ ò ng ò dân m ò u sinh nh ò ng gi ò đây ch ò ng còn ch ò đ ò h ò làm ăn, ki ò m s ò ng.



B ò biển Nha Trang b ò khách s ò n c ò m c ò chi ò m, c ò m dân vào. (Photo VB)

ò Đà N ò ng thì t ò khu v ò c Non N ò ò c đ ò n đ ò ò ng H ò Xuân H ò ò ng, do bãi t ò m s ò h ò u c ò a các resort quá nhi u (ch ò c ò n b ò ò c nh ò m vào là b ò b ò o v ò th ò i c ò i) nên ng ò ò i dân ph ò i chen nhau đi qua m ò t đ ò ò n bãi th ò t dài m ò i đ ò n bãi t ò m công c ò ng.

Còn ò vùng Bà R ò a – Vũng Tàu, sau m ò t th ò i gian đình tr ò , hàng lo ò t đ ò án đ ò u t ò vào các khu du l ò ch đã t ò ng b ò ng tri ò n khai thành các đ ò án b ò t đ ò ng s ò n du l ò ch, nh ò t là đ ò c con đ ò ò ng ven biển t ò th ò tr ò n Long H ò i đ ò n khu v ò c Bình Châu, nh ò : The Long Hai, Hai Minh Luxury Seaside Villas & Hotel Zone, Sanctuary H ò Tràm, khu bi ò t th ò ngh ò đ ò ò ng su ò i n ò ò c nóng Bình

Châu.v.v...

“Trào lóu” xây biét thó bí n này sđ khi n nhió u bái bí n đíp có nguy cđ tró thành tài sín riêng cđ a vài cá nhân. “Cũng mót khu bái bí n xinh đíp, nó u phát trién khu du lóch, cđ cđ ng đđ ng xã hđ i sđ đđ c hđ ng thđ . Nhó ng nó u chuyén sang làm bót đđ ng sín du lóch thì chđ mót sđ ít ngđđ i có cđ hđ i hđ ng thđ do nhó ng căn biét thđ trong các đđ án này có giá rđ t cao...” - phó giám đđ c mót công ty du lóch tđ i đđ a phđđ ng nói.

Theo Vién Nghiên cđ u phát trién du lóch thuđ c Tđ ng cđ c Du lóch VN, đđng theo mô hình quy hođch thì đđđ ng ven bí n phđ i đđđ c thđ t kđ theo kió u chđ y ra/chđ y vô chđ không song song vđ i bđ bí n nhđ cách làm cđ a các nhà xây đđ ng đô thđ ven bí n hién nay. Chđ chđ y ra sát bđ bí n sđ là khu vđ c dân cđ sinh sđ ng và bái tđ m công cđ ng; khu đđđ ng chđ y vào sđ đđ cho resort đđ u tđ .

Hình thđ c xen kđ giđ a khu dân cđ và resort sđ tđ o con đđđ ng du lóch thđ t sđ . Còn cách làm nhđ khu vđ c bái Sau đ Vđng Tàu, Nha Trang...thì khách sín, resort đ mót bên, khách muđ n tđ m bí n phđ i băng qua đđđ ng vô cùng nguy hiđ m và không đđ p, không đđng quy hođch cđ a du lóch.

Riêng ngđđ i dân vđ n có đđđ ng ra bí n, nhó ng là “ra bí n” chđ không sđ đđ ng, tđ m bí n đđđ c, do bái bí n đã bđ phân lô riêng cho ai đó gđ n hđ t rđ i. Đđđ n hình nhđ đ đđđ ng Trđ n Phú, TP Nha Trang, mót khách sín liên doanh vđ i tđ p đđàn Osaka (Nhđ t Bí n) tđ a lđ c đ lđ bên này đđđ ng đã cđ m cđ , đđ ng dù, chíđ m hđ n vđ t bái bí n đđ i đđđ n bên kia đđđ ng đđ làm bái tđ m riêng cho khách cđ a “liên doanh.”