

Ngân hàng Mỹ nhốt tiền vào mua nhà

Tác Giả: Ngân hàng Việt

Thứ Ba, 09 Tháng 11 Năm 2010 14:27

Vì số tiền nhồi quá cao.



NEW YORK - Ngân hàng tại Mỹ đang di chuyển ra ngoài kinh tế, tài chính và đưa các tiếp xúc đánh mạnh vào nội địa sinh sản học tập sinh sản của ngân hàng Mỹ.

Một trận bão giông mạnh mẽ đã làm, ngân hàng món đồ chấp không kham nổi và giá nhà xuống dốc đã đưa thị trường bất động sản giảm xuống mức quy định của nhà trong năm năm vừa qua,

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam mua nhà

Tác Giả: Ngân hàng Việt

Thứ Ba, 09 Tháng 11 Năm 2010 14:27

theo một báo cáo của Phòng Kinh tế Dân sự Hoa Kỳ.

Con số ngân hàng Nhà nước hiện làm chủ một căn nhà ít hơn gần 3 triệu so với tam cá nguyệt đầu tiên của năm 2005, khi quy mô số hộ nhà lên tới mức cao nhất là 69.1%, theo Phòng Kinh tế.

Trong tam cá nguyệt thứ ba của năm 2010, tỷ lệ số hộ nhà giảm còn 66.9%, không thay đổi so với tam cá nguyệt trước. Đó là tỷ lệ thấp nhất kể từ tam cá nguyệt thứ nhì của năm 1999.

Trong khi đó, một con số lớn lao nhà bán trễ ng. Đối với những căn nhà mà ngân hàng trú ngụ là chủ nhà, tỷ lệ nhà bán trễ ng vẫn ở mức 2.5%, giảm nhẹ trong tam cá nguyệt thứ nhì, nhưng tăng đáng kể so với tỷ lệ dưới 2% được thấy vào giữa thập niên.

Đối với các bất động sản cho thuê, tỷ lệ bán trễ ng giảm trong tam cá nguyệt thứ ba, còn 10.3% so với 10.6% ba tháng trước đó. Nhưng con số đó vẫn tăng so với tỷ lệ 9.9% 24 tháng trước.

Tình trạng thiếu nhà kéo dài mặc dù ít nhà mới được xây dựng.

Không có nhu cầu gia đình mới được thành lập. Số người tăng lên trong cùng căn nhà. Số di dân giảm bớt và những người trẻ tuổi đang ở cùng phòng với bạn hoặc năm người thay vì hai hoặc ba.

Không có gì đáng ngạc nhiên, những vùng có giá nhà đắt kham nổi nhất đang nhìn thấy tỷ lệ số hộ nhà ở mức cao nhất.

Hiện nay, 71.1% những người ở vùng Trung Tây số hộ nhà, tỷ lệ cao nhất so với bất cứ vùng nào. Tuy nhiên, tỷ lệ đó vẫn không bằng tỷ lệ 73% vào cuối năm 2006.

Ngân hàng miền Nam làm chủ với một tỷ lệ 69.9%, giảm từ tỷ lệ cao nhất là 70.8% trong năm 2006;

Ngành i M nh t đ n v i m ng mua nhà

Tác Giả: Ng i Vi t

Thứ Ba, 09 Tháng 11 Năm 2010 14:27

vùng Đông B c có t l 63.9%, gi m t t l 65.5%; và mi n Tây có t l 61.3%, gi m đáng k so v i t l 65.3% đ c th y trong tam cá nguy t th ba c a năm 2006.

Xét v tu i tác, t l làm ch căn nhà trên toàn qu c là 80.6% đ i v i nh ng ng i t 65 tu i tr lên. V s p đ th tr ng đ a c và cu c kh ng ho ng xi t nhà nh h ng ít h n đ i v i nhóm tu i này b i vì nhi u ng i làm ch căn nhà c a h mà không còn n ti n vay mua nhà.

H u qu c a v xáo tr n kinh t đ i v i nh ng ng i M tr tu i có tính cách sâu r ng h n. Đ i v i nh ng ng i d i 35 tu i, 39.2% làm ch m t căn nhà trong tam cá nguy t v a qua, gi m t l 43.3% vào đ u năm 2005.

Đ i v i nh ng ng i M t 35 đ n 44 tu i, t l làm ch căn nhà là 65.2% trong tam cá nguy t th ba, gi m t m t t l cao nh t là 70.1%. Đ i v i nh ng ng i t 45 đ n 54, t l là 73%, gi m t t l 76.5%; trong khi nhóm tu i t 55 đ n 64 tr i qua m t s s t gi m quy n s h u nhà kho ng 3%, còn 79.2% so v i t l 81.8% khi lên cao nh t.