

Số người không có việc vẫn còn nhiều và kinh tế chưa thoát khỏi suy thoái



Thị trường việc làm của Mỹ vẫn đang tiếp tục i thị trường đã a c

Barack Obama khi tranh cử tổng thống năm 2008 đã đưa ra khẩu hiệu: “We are the Change” và đưa ra các tri thức mới. Nhưng từ ngày nhậm chức, các chính sách do ông đưa ra đã không đem lại nhiều thay đổi cho nước Mỹ trong gần ba năm qua.

Quan trọng nhất là phát triển kinh tế, tạo công việc. Tuy mức tăng trưởng chỉ có 9.1% tăng cao nhất là 10% trên toàn quốc Hoa Kỳ, nhưng số người không có việc vẫn còn nhiều và kinh tế chưa thoát khỏi suy thoái.

Thị trường đi xuống là cơn trở ngại nhất làm kinh tế trì trệ. Lúc này nhiều người Mỹ không còn khả năng mua nhà, dù giá giảm và phân phối vay tiền ngân hàng đã xuống thấp hơn bao giờ hết.

Giá nhà nhiều nơi như Pontiac bang Michigan hay Homestead bang Florida đã giảm gần 50% so với năm 2009, trong khi giá trên toàn nước Mỹ giảm một phần ba kể từ khi bong bóng đã a c

v 5 năm tr c đây.

Hi n nay phân l i cũng đã xu ng d i 4% cho kho n n 30 năm, th p h n n a cho n 15 năm hay 10 năm nh ng đi u ki n vay khó h n.

"Lúc này nhi u ng i M không còn kh năng mua nhà, dù giá gi m và phân l i vay ti n ngân hàng đã xu ng th p h n bao gi h t"

Tr c h t là ph i có vi c làm v i m c l ng b ng 3 l n v i s ti n s tr hàng tháng cho n nhà, c n có ti n tr tr c ít nh t là 20% giá bán và gi y thu ch ng minh thu nh p ba năm qua.

Nhi u ng i không th mua nhà vì đang th t nghi p. Ng i có kh năng cũng e dè, ch đi, không bi t t ng lai kinh t có khá lên không, vì n u mua đ c nhà sau đó ít lâu m t vi c thì khó tr n , có th cũng b ngân hàng t ch biên.

Hi n có kho ng 8 tri u căn nhà đã b ngân hàng l y i, riêng California có h n m t tri u. N u tính bình quân m t căn nhà tr giá 150 nghìn đôla thì t ng tr giá c a kh i b t đ ng s n này là 1 nghìn 200 t đô-la coi nh đang n m ch t ó.

T th i c u T ng th ng George W. Bush đ n T ng th ng đ ng nhi m Barack Obama, chính ph đã chi h n 1 nghìn 500 t đôla cho nh ng gói kích c u.

Ngân sách này giúp các ngân hàng, công ti s n xu t xe h i tránh b khánh t n, giúp s a ch a c u đ ng, xa l , giúp ng i th t nghi p ti p t c đ c h ng tr c p kéo dài có đ n hai năm.

'B cho r nh n'

