

Quyot đonh cong cho thu hii đot khong đung phap luot

Chiu 10/2, toi Văn phòng Chính pho, Tho tong Chính pho Nguyon Ton Dung đa cho tri hop vo vo vioc cong cho thu hii đot tren đa ban xa Vinh Quang, huyon Tiên Long, than ho Hoi Phong.

Tham do cuoc hop co lan ho Bo Tài nguyên và Môi trong, Bo Công an, Bo To phap, Thanh tra Chính pho, Bo Nông nghiop và Phat trien nong thon, Bo Thông tin và Truyen thong, Uo ban Trung ong Mot tron To quoc Viot Nam, oy ban Kiom tra Trung ong, Ban Tuyên giao Trung ong, Uo ban Kinh te ca Quoc hoi, Ban Dân nguyon ca Uo ban Thong vo Quoc hoi, Toan an nhan dan toi cao, Vion Kiom sat nhan dan toi cao; Hoi Nông dan Viot Nam, Bi tho Thành uo Hoi Phong và Cho toch UBND TP Hoi Phong.

Sau khi nghe báo cáo tong hop chung ca Văn phòng Chính pho và các ý kion phat biou ca các đoi biou đo hop, Tho tong Nguyon Ton Dung đa co ý kion kot luon nho sau:

I. Nhong nam qua, chính sach phap luot vo đot đai co rot nhiou thay đoi. To nam 1987 đen nay, Luot Đot đai đa đoc ban han hamoi 3 lon (1987, 1993, 2003) và sa đoi 2 lon (1998, 2001).

Hàng tram van bon đoi i luot cũng đoc ban han hamoi, sa đoi nhong von con khong ít von đo cho a đo ro, thom chi trung cheo, mau thuon.

Trin ho đo, nang loc can bo quon lý đot đai, nhot là o co so con nhiou hon cho trong khi đot đai đang bion đong rot nhanh, van bon phap luot vo đot đai loi rot nhiou và phoc top, nen công tac quon lý đot đai trong co noc con nhiou bot cop.

Nhiou von đo phat sinh trong quon lý và sa đong đot đai cho a đoc đoi u cho nho và xo lý kop thoi; khiou kion vo đot đai chim tren 70% tong so vo khiou kion và co nhiou vo vioc keo dai.

Trong nhong nam qua, cop uo, oy ban nhan dan huyon Tiên Long, than ho Hoi Phong đa quan tam lan ho cho đo thoc hin công tac quon lý nha noc vo đot đai, khong ngong nang cao hiu qoa sa đong đot noi chung và đot boi ven bion noi rieng, gop phon phat trien KTXH kha nhanh và toan dion, bo đom quoc phong an ninh, trot to an toan xa hoi, nang cao đoi song ca nhan dan.

Đ̄ i v̄ i ông Đoàn Văn V̄ n chính quȳ n đ̄ a ph̄ ng đã giao đ̄ t, k̄ c̄ giao b̄ sung ph̄ n đ̄ t l̄ n chī m sau khi đã x̄ ph̄ t hành chính, t̄ o đ̄ u kī n thū n l̄ i cho ông V̄ n đ̄ u t̄ tôn t̄ o, nūi tr̄ ng th̄ y s̄ n trên dī n tích đ̄ t đ̄ c̄ giao.



*Toàn c̄ nh cū c h̄ p. ̄ nh: Chính ph̄*

Tuy nhiên, UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã có những sai phạm trong giao đ̄ t, thu h̄ i đ̄ t, c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t đã giao cho ông Đoàn Văn V̄ n như sau:

### **1. Vī c giao đ̄ t, thu h̄ i đ̄ t**

- Quȳ t đ̄ nh s̄ 447/QĐ-UB ngày 4 tháng 10 năm 1993 c̄ a Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng giao 21 ha đ̄ t cho ông Đoàn Văn V̄ n là phù h̄ p v̄ i quy đ̄ nh c̄ a pháp lū t đ̄ t đai t̄ i th̄ i đ̄ m ban hành.

Quȳ t đ̄ nh s̄ 220/QĐ-UB ngày 9 tháng 4 năm 1997 c̄ a Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng giao b̄ sung 19,3 ha đ̄ t cho ông Đoàn Văn V̄ n vào m̄ c đích nūi tr̄ ng thū s̄ n v̄ i th̄ i h̄ n 14 năm, tính t̄ ngày 4 tháng 10 năm 1993 là đúng th̄ m quȳ n và phù h̄ p v̄ i th̄ c t̄ s̄ đ̄ ng đ̄ t.

Tuy nhiên quȳ t đ̄ nh này không đúng v̄ i quy đ̄ nh c̄ a pháp lū t đ̄ t đai v̄ giao đ̄ t, cho thuê đ̄ t; v̄ th̄ i h̄ n giao đ̄ t và th̄ i đ̄ m tính th̄ i h̄ n giao đ̄ t.

- Các Quȳ t đ̄ nh s̄ 460/QĐ-UBND ngày 23/4/2008, Quȳ t đ̄ nh s̄ 461/QĐ-UBND ngày 07/4/2009 c̄ a Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng thu h̄ i đ̄ t c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n v̄ i lý do h̄ t th̄ i h̄ n s̄ đ̄ ng là không đúng v̄ i quy đ̄ nh c̄ a Lū t Đ̄ t đai 2003 và Ngh̄ Đ̄ nh 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c̄ a Chính phủ v̄ thi hành Lū t Đ̄ t đai năm 2003.

### **2. Vī c c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t**

Do quȳ t đ̄ nh thu h̄ i đ̄ t không đúng v̄ i quy đ̄ nh c̄ a pháp lū t đ̄ t đai nên Quȳ t đ̄ nh

c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t cũng không đúng pháp lū t.

M̄ t khác, vī c t̄ ch̄ c c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t c̄ a UBND huȳ n Tiên Lãng cũng có nhī u thī u sót, sai ph̄ m.

### **3. Vī c phá d̄ nhà c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n**

Vī c Lãnh đ̄ o chính quȳ n đ̄ a ph̄ ng ch̄ đ̄ o phá nhà c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n là có đ̄ u hī u vi ph̄ m pháp lū t hình s̄ c̄ n ph̄ i đ̄ c kh̄ i t̄ , đ̄ u tra làm rõ và x̄ lý nghiêm minh.

II. Th̄ t̄ ng Chính ph̄ hoan nghênh vī c lãnh đ̄ o thành ph̄ H̄ i Phòng nghiêm túc kī m đ̄ m, nh̄ n khuȳ t đ̄ m, trách nhī m và đã lãnh đ̄ o, ch̄ đ̄ o c̄ n thī t đ̄ i v̄ i v̄ vī c này.

Th̄ t̄ ng Chính ph̄ yêu c̄ u lãnh đ̄ o thành ph̄ H̄ i Phòng tī p t̄ c th̄ c hī n t̄ t các công vī c sau:

1. Ch̄ đ̄ o thu h̄ i các quȳ t đ̄ nh không đúng pháp lū t c̄ a UBND huȳ n Tiên Lãng v̄ vī c thu h̄ i đ̄ t và c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t đã giao cho ông Đoàn Văn V̄ n.

X̄ lý các vi ph̄ m v̄ s̄ đ̄ ng đ̄ t c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n theo quy đ̄ nh c̄ a pháp lū t và làm th̄ t̄ c cho ông Đoàn Văn V̄ n s̄ đ̄ ng đ̄ t theo đúng quy đ̄ nh c̄ a Lū t Đ̄ t đ̄ i.

Ch̄ đ̄ o Toà án nhân dân thành ph̄ H̄ i Phòng và Toà án nhân dân huȳ n Tiên Lãng nghiêm túc kī m đ̄ m vī c xét x̄ đ̄ i v̄ i v̄ vī c này.

2. Ch̄ đ̄ o c̄ quan b̄ o v̄ pháp lū t kh̄ i t̄ , đ̄ u tra và s̄ m đ̄ a ra xét x̄ nghiêm minh theo đúng qui đ̄ nh c̄ a pháp lū t vī c phá d̄ nhà c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n. Đình ch̄ công tác nh̄ ng cán b̄ đã ch̄ đ̄ o phá d̄ nhà c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n.

3. Ch̄ đ̄ o c̄ quan b̄ o v̄ pháp lū t kh̄ n tr̄ ng đ̄ a v̄ án “gī t nḡ i và ch̄ ng nḡ i thi hành công v̄ ” ra xét x̄ công khai, b̄ o đ̄ m tính nghiêm minh c̄ a pháp lū t. Kī n ngh̄ các c̄ quan tī n hành t̄ t̄ ng xem xét tình tī t gī m nh̄ đ̄ i v̄ i b̄ cáo do các quȳ t đ̄ nh không đúng pháp lū t c̄ a UBND huȳ n Tiên Lãng.

4. Ch̄ đ̄ o huȳ n Tiên Lãng và xã Vinh Quang kī m đ̄ i m, làm rõ trách nhī m và có hình th̄ c x̄ lý theo đúng quy đ̄ nh c̄ a Đ̄ ng, pháp lū t c̄ a Nhà n̄ c đ̄ i v̄ i các t̄ ch̄ c, cá nhân liên quan đ̄ n nh̄ ng vi ph̄ m trong vī c giao đ̄ t, thu h̄ i đ̄ t, t̄ ch̄ c c̄ ng ch̄ , phá đ̄ nhà c̄ a ông Đoàn Văn V̄ n.

5. Lãnh đ̄ o thành ph̄ H̄ i phòng kī m đ̄ i m làm rõ trách nhī m v̄ vī c:

- Ch̄ p thū n đ̄ ngh̄ c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t không đúng pháp lū t c̄ a UBND huȳ n Tiên Lãng.

- Khi v̄ vī c x̄ y ra ch̄ m ch̄ đ̄ o làm rõ đúng sai và trách nhī m c̄ a t̄ p th̄ , cá nhân; báo cáo ch̄ a đ̄ y đ̄ - nghiêm túc v̄ i Th̄ t̄ ng Chính ph̄ ; vī c th̄ c hī n cung c̄ p thông tin ch̄ a k̄ p th̄ i, thī u ch̄ t ch̄ gây b̄ c xúc trong đ̄ lū n.

6. Lãnh đ̄ o thành ph̄ H̄ i Phòng kī m đ̄ i m rút kinh nghī m sâu s̄ c qua v̄ vī c này và ch̄ đ̄ o rà soát, ch̄ n ch̄ nh công tác qū n lý nhà n̄ c v̄ đ̄ t đ̄ i, kī n toàn b̄ máy và nâng cao ch̄ t l̄ ng đ̄ i ngũ cán b̄ công ch̄ c làm công tác qū n lý nhà n̄ c v̄ đ̄ t đ̄ i, không đ̄ x̄ y ra v̄ vī c t̄ ng t̄ .

S̄ m̄ n đ̄ nh tình hình m̄ i m̄ t c̄ a huȳ n Tiên Lãng. Th̄ c hī n t̄ t Ngh̄ quȳ t Trung ̄ ng 4 khoá XI v̄ xây đ̄ ng Đ̄ ng, phát huy thành t̄ u tō n và truȳ n th̄ ng t̄ t đ̄ p c̄ a thành ph̄ H̄ i Phòng, t̄ p trung lãnh đ̄ o ch̄ đ̄ o th̄ c hī n th̄ ng l̄ i K̄ hō ch phát trī n KTXH 5 năm 2011-2015 mà Đ̄ i h̄ i Đ̄ ng b̄ Thành ph̄ đã đ̄ ra.

Nh̄ ng công vī c trên ph̄ i đ̄ c th̄ c hī n kh̄ n tr̄ ng, nghiêm túc v̄ i tinh th̄ n trách nhī m cao và báo cáo Th̄ t̄ ng Chính ph̄ k̄ t qū th̄ c hī n.

III. Qua v̄ vī c c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t ̄ xã Vinh Quang, huȳ n Tiên Lãng, thành ph̄ H̄ i Phòng, Th̄ t̄ ng Chính ph̄ yêu c̄ u:

1. ̄ y ban nhân dân các t̄ nh, thành ph̄ trong c̄ n̄ c ch̄ đ̄ ng rà soát, ch̄ n ch̄ nh công tác qū n lý nhà n̄ c v̄ đ̄ t đ̄ i, nh̄ t là vī c thu h̄ i và c̄ ng ch̄ thu h̄ i đ̄ t b̄ o đ̄ m theo đúng quy đ̄ nh c̄ a pháp lū t. Đ̄ cao trách nhī m, t̄ p trung gī i quȳ t t̄ t các khī u n̄ i, t̄ cáo c̄ a công dân v̄ đ̄ t đ̄ i

2. B̄ TNMT ch̄ trì ph̄ i h̄ p v̄ i các b̄ ngành liên quan tī n hành rà soát, s̄ a đ̄ i b̄ sung các quy đ̄ nh v̄ qū n lý, s̄ đ̄ ng đ̄ t đ̄ i. Kh̄ n tr̄ ng tī n hành t̄ ng k̄ t th̄ c hī n Ngh̄ quȳ t Trung ̄ ng 7 khoá IX v̄ tī p t̄ c đ̄ i m̄ i chính sách, pháp lū t đ̄ t đ̄ i đ̄ kī n ngh̄ s̄ a đ̄ i Lū t đ̄ t đ̄ i cho phù h̄ p v̄ i th̄ c t̄ tình hình và yêu c̄ u phát trī n m̄ i.

3. B̄ T̄ Pháp nghiên c̄ u, đ̄ xū t xây d̄ ng th̄ ch̄ đ̄ kī m soát vī c ban hành các quȳ t đ̄ nh hành chính c̄ a chính quȳ n các c̄ p.

4. Th̄ t̄ ng Chính ph̄ kī n ngh̄ Chánh án Toà án nhân dân t̄ i cao theo th̄ m quȳ n xem xét theo th̄ t̄ c tái th̄ m đ̄ i v̄ i b̄ n án, quȳ t đ̄ nh c̄ a Toà án nhân dân thành ph̄ H̄ i Phòng và Toà án nhân dân huȳ n Tiên Lãng.

5. Th̄ t̄ ng Chính ph̄ hoan nghênh các c̄ quan thông tin đ̄ i chúng đã góp ph̄ n tích c̄ c đ̄ các c̄ quan ch̄ c năng làm sáng t̄ và có s̄ ch̄ đ̄ o phù h̄ p đ̄ i v̄ i v̄ vī c này.

Yêu c̄ u các c̄ quan thông tin báo chí tī p t̄ c phát huy vai trò và trách nhī m c̄ a mình, đóng góp thī t th̄ c h̄ n n̄ a vào vī c xây d̄ ng Đ̄ ng và b̄ máy nhà n̄ c trong s̄ ch v̄ ng m̄ nh, phát huy quȳ n làm ch̄ và b̄ o v̄ l̄ i ích chính đáng c̄ a nhân dân.

Nghiêm túc rút kinh nghī m, h̄ t s̄ c tránh vī c đ̄ a tin không khách quan, không đúng b̄ n ch̄ t s̄ vī c làm ph̄ ng h̄ i đ̄ n l̄ i ích c̄ a đ̄ t n̄ c và nḡ i dân.

Yêu c̄ u B̄ Thông tin Truȳ n thông ph̄ i h̄ p v̄ i Ban Tuyên giáo Trung ̄ ng và các c̄ quan ch̄ qū n, tăng c̄ ng ch̄ đ̄ o, qū n lý, t̄ o đ̄ i u kī n thū n l̄ i cho báo chí hō t đ̄ ng đúng ch̄ tr̄ ng c̄ a Đ̄ ng và pháp lū t c̄ a Nhà n̄ c, tích c̄ c tham gia tuyên truȳ n đ̄ nh h̄ ng đ̄ lū n xã h̄ i; k̄ p th̄ i ch̄ n ch̄ nh, x̄ lý nh̄ ng vi ph̄ m đ̄ báo chí n̄ c ta ngày càng v̄ ng m̄ nh, đóng góp x̄ ng đáng vào công cū c xây d̄ ng và b̄ o v̄ T̄ qū c.

Th̄ t̄ ng Chính ph̄ hoan nghênh nh̄ ng ý kī n đóng góp tâm huȳ t, xác đáng đ̄ i v̄ i v̄ vī c này c̄ a các đ̄ ng chí lão thành, các chuyên gia và nhī u cán b̄ , nhân dân đã ḡ i tr̄ c tī p đ̄ n Th̄ t̄ ng hō c thông qua các ph̄ ng tī n thông tin đ̄ i chúng và mong tī p t̄ c nh̄ n đ̄ c ý kī n đóng góp xây d̄ ng đ̄ i v̄ i v̄ vī c qū n lý, đ̄ i u hành c̄ a Chính ph̄ và chính quȳ n các c̄ p.

(Theo Website Chính ph̄)