

Tiên Lãng ch là m t gi t n c làm tràn ly



M t đ ng lúa Châu S n, phía Nam Hà N i.
Reuters

V c ng ch thu h i đ t b xem là trái pháp lu t Tiên Lãng, H i Phòng, đ n đ n hành đ ng ch ng tr c a gia đình ông Đoàn Văn V n đã ph i bày th c t l m quy n và tham nhữg các đ a ph ng, cũng nh đ t ra nhi u v n đ v tam quy n phân l p, v Nhà n c pháp quy n Vi t Nam.

Nh ng c p thi t h n h t, đó là v n đ s a đ i Lu t Đ t đại 2003, m t văn b n lu t b xem là ngu n g c c a các v khi u ki n v đ t đại Vi t Nam.

Ngày 10/2 v a qua, trong k t lu n v v c ng ch Tiên Lãng, chính th t ng Nguy n T n Dũng ph i nhìn nh n r ng : « Trình đ , năng l c cán b qu n lý đ t đại, nh t là c s c n nhi u h n ch trong khi đ t đại đang bi n đ ng r t nhanh, văn b n pháp lu t v đ t đại l i r t nhi u và ph c t p, nên công tác qu n lý đ t đại trong c n c còn nhi u b t c p. »

Ông Dũng yêu c u « ti p t c đ i m i chính sách, pháp lu t đ t đại đ ki n ngh s a đ i Lu t đ t đại cho phù h p v i th c t tình hình và yêu c u phát tri n m i. »

Th t ra t m y năm qua, nhi u ng i, nh t là trong gi i chuyên gia lu t pháp, đã lên ti ng v

nháng bßt cßp trong Luật đất đai cßa Việt Nam. Nay các lãnh đßo Việt Nam mßi nhìn thßy thßc tßy.

Trong bài trß lßi phßng vßn đßng trên TuanVietNam.net ngày 10/02, nguyên Phó thß tßng Vũ Khoan cho rßng « Việt vißc này càng thúc bách (chß không chß nhßc nhß) phßi sßm chßnh sßa Luật đất đai ».

Theo ông Vũ Khoan, « trong sß các đßo luật vß kinh tß Việt Nam, Luật đất đai có tßm quan trßng hàng đßu vì dù sao nßc ta vßn là nßc nông nghißp, trên 70% dân sß sßng ở nông thôn; quá trình công nghißp hóa, hißn đßi hóa đang đßc đßy mßnh hßng rßt nhißu tßi đất đai; đây cũng là nßi phát sinh nhißu tßn tißu cßc, tham nhßng ».

Ông Vũ Khoan cho rßng trong vißc sßa đßi Luật Đất đai, có hai đßim mßu chßt nhßt : "Thß nhßt là mßi quan hß gißa khái nißm "đßt đai là sß hßu toàn dân" (mßt khái nißm quá rßng và khá trßu tßng) và các quyßn cßa ngßoi dân nói chung và ngßoi nông dân nói rißng (là nhßng con ngßoi cß thß).

Thß hai là, sß phân cßp thß nào cho các cßp chính quyßn đßa phßng đß thßc thi quyßn cßa Nhà nßc vßi tß cách là đßi dißn cho sß hßu toàn dân. Bên cßnh đó có chuyßn gißi quyßt tranh chßp đất đai theo cßch nào là thßa đáng: bßng bißn pháp hành chính hay qua tòa án, bßng cßng chß theo quyßt đßnh hành chính hay thi hành án?"

Đây cũng chính là vßn đß mà luật sß Hà Huy Sßn, thußc Văn phòng luật sß Trßn Vũ Hßi, Hà Nßi, đßt ra trong bßn kißn nghß gßi Qußc hßi vß vißc hßy khoßn 3, đßi u 39 Luật Đất đai, quy đßnh vß cßng chß thu hßi đất đai. Trß lßi RFI Việt ngß, luật sß Hà Huy Sßn gißi thích :

« Kißn nghß cßa tôi xußt phát tß nghißn cßu luật và tß thßc tßng nghißp cßa tôi. Nhân dßp này, khi xã hßi đang chú ý đßn, nên tôi có kißn nghß cho rßng, ngußn gßc cßa chuyßn cßng chß thu hßi đất sai pháp luật là do ngay tß Luật đất đai 2003 đã phân quyßn cho cß quan hành pháp không hßp lý, đßn đßn nhißu sai phßm phß bißn trong xã hßi.

Nhißu cß quan Nhà nßc cũng đã thßa nhßn rßng có đßn tß 70% tßi 80% các đßn khißu kißn là đßu liên quan đßn cßng chß thu hßi đất đai.

Đßi u 2 cßa Hißn pháp 1992 và sßa đßi năm 2001 quy đßnh quyßn lßc cßa Nhà nßc là thßng nhßt, có sß phân công cßa quyßn hành pháp, lßp pháp và tß pháp, nhßng Hißn pháp lßi không nói rß là sß phân công này là sß cân bßng quyßn lßc cßa ba ngành lßp pháp, hành pháp và tß pháp.

Trong thực tế, tôi thấy là ngành hành pháp nhiều quy định hơn là lập pháp và tư pháp và có nhiều điều luật sang cả tư pháp, như trong chuyên công an thu hồi đất.

Ngoài ra, còn phải quy định những ai có quyền sử dụng đất công an và và bố trí trong việc công an thu hồi đất. Tôi cho rằng chính cái khoản 3, điều 39 cho phép UBND nhân dân cấp huyện, UBND nhân dân cấp có thẩm quyền để ra quyết định công an nên mới có chuyên sử dụng đất công an vũ trang và việc hành xử không đúng pháp luật như Võ Tiên Lãng vừa rồi.

RFI : Nhưng theo nhiều chuyên gia thì mục đích của vấn đề này là quyền sử dụng ruộng đất. Theo luật sư thì Luật tố tụng đại của Viện tố Nam có nên để c sửa đổi theo hướng công nhận quyền tư hu ?

LS Hà Huy Sơn : Tôi nghĩ là Nhà nước nên thay đổi quy định tư hu và tố tụng đại. Trong tố tụng kiện sửa đổi Luật tố tụng đại kể tôi, tôi không biết là Nhà nước sử dụng và lợi ích của ai. Nếu mà dùng và lợi ích của ai.

Nếu mà dùng và phía lợi ích của người dân thì nên thay đổi quy định tư hu và tố tụng đại, dùng thay phải quy định là các UBND nhân dân không để c quy định công an thu hồi đất đại, khi chỉ có quyết định của cơ quan tòa án, tức là của ngành tư pháp.

Theo tôi, khi vấn đề thay đổi quy định tư hu và tố tụng đại của người dân thì Luật tố tụng đại nên để c sửa đổi : không cho phép các UBND nhân dân cấp thẩm quyền, vừa có quyền ra quyết định thu hồi đất, vừa có quyền ra quyết định công an thu hồi đất, khi chỉ có bản án của tòa án.

Luật tố tụng đại cũng thể hiện nghị định 69, quy định là anh khiếu nại thì cơ khiếu nại, còn cơ quan công an thì cơ thể hiện công an.

Nhưng thực tế thì người dân đã bị công an thu hồi đất, phá nhà của rồi, thì cũng không đi khiếu nại và khiếu nại, và tài chính, và khả năng đi theo tiếp các vụ khiếu nại, khiếu nại, và thông là thua vì đất của họ đã để c giao cho các doanh nghiệp đầu tư, thu lợi nhuận. »

Vụ phạm nhà sử dụng kiêm đi bị Ủy ban Quốc hội Đồng ý Trung Quốc thì cho rằng với Võ Tiên Lãng, đã đến lúc phải sửa Luật Tố tụng đại 2003, dùng thay với việc sửa đổi Hiến pháp 1992, mà theo ông là « Hiến pháp đầu tiên trong lịch sử Việt Nam không chấp nhận quyền sử dụng tư nhân và tố

đại ». Tr i RFI Việt ng , ông D ng Trung Qu c nh c i :

« Năm 2002, v i t cách đ i bi u QH khoá 11, tôi đã đ c m i tham gia th o lu n v Lu t đ t đại 2003. N i dung th o lu n là đ i u ch nh nh ng b t h p lý c a Lu t đ t đại 1993, quan tr ng nh t là tăng thêm quy n cho ng i s d ng đ t.

Tôi th y là nh ng n i hàm c a quy n s d ng đ t đã g n đ t t i quy n s h u đ t đại, vì ng i đó có quy n chuy n nh ng, bán, hi n, t ng, th a k , g p c ph n...

Nh ng ngay t h i đó tôi đã phát bi u r ng đây là m t v n đ c c k h tr ng, vì đ ng ch m đ n đ i u c t lỗi là ru ng đ t c a ng i nông dân.

Cho dù th i đ i đã thay đ i r t nhi u, nh ng v căn b n ru ng đ t v n là v n đ h t s c quan tr ng c a Việt Nam. Ít ng i chú ý đ n m t đ c đi m c a Lu t đ t đại 1993, đó là l n đ u tiên trong l ch s c a Việt Nam, quy n s h u t nh n hoàn toàn b tri t tiêu.

Tr c kia ta c t ng r ng đ t c a vua là chuy n đ ng nh n, nh ng n n r ng trong xã h i truy n th ng Việt Nam tr i qua hàng ngàn năm, đ t là c a vua, nh ng quy n đ nh đ o t nó là thu c v làng xã.

Đ t công y đ c đ i u ch nh theo nh ng quy đ nh có tính ch t truy n th ng c a b máy ít nhi u mang tính ch t dân ch .

Nó dân ch ch là đ i u ch nh các quan h xã h i, nh ng mâu thu n xã h i. Ng i giàu quá thì b t đ i, ng i nghèo quá thì tăng thêm. Nh ng ngay trong xã h i truy n th ng, v n có m t b ph n là s h u t nh n. Mà s h u t nh n thì luôn có khuynh h óng phát tri n và nó xung đ t v i s h u công, trong đó có s h u Nhà nóc và s h u làng xã.

M c dù v y, đ c s ta v n th y m i l n có phong trào nông dân n i đ y, kh i nghĩa đ u là đ u hi u c a m t bi n c , c a s sa sút và các Nhà n c ph i luôn đ i u ch nh cái đó, n u không ch đ s s p đ .

Vũ Tiên Lăng bu c Vũ t Nam ph i nhanh chóng s a đ i Lu t đ t đại

Tác Giả: Thanh Ph ng

Thứ Hai, 20 Tháng 2 Năm 2012 15:33

Vì th , m c dù Lu t đ t đại 2003 đã tăng thêm quy n c a ng i s d ng đ t, nh ng lúc đó tôi v n c m th y là ch a n.

Khi đó tôi đã phát bi u r ng quy n « s h u toàn dân » ch là m t h quy n, vì nó không xác đ nh c th là nh th nào c . Quy n s d ng đã g n đ t đ n s h u t nhân, đó là m t ti n b thúc đ y n l c c a ng i dân khi s d ng đ t.

Nh ng quan tr ng nh t là cái quy n đ nh đo t, t c là cái quy n đ i di n cho cái s h u y là b máy công quy n, t c p xã tr lên.

N u b máy công quy n y làm sai đi thì s gây nguy hi m. V i cái t duy nhi m k và v i t duy v các đ án, nó gây đ o l n r t l n.

Ch c n ông ch t ch xã v ch m t con đ ng và b o r ng đó là đ ng làng, ho c khoanh thành m t khu ch ho c khu công nghi p, thì t nhiên giá đ t nh ng đó tăng lên. Ch c n b máy công quy n không th c hi n m t cách nghiêm ch nh, khi mà có nh ng l i ích nhóm, l i ích cá nhân, thì nó s gây tác h i r t ghê g m.

Vì c s d ng đ t m t cách tùy ti n đã t o nên b t bình đ ng xã h i, mâu thu n xã h i.

Tiên Lăng ch là m t gi t n c làm tràn ly. Tôi quan ni m th này không bi t có l c quan không : đây là m t « bi k ch l c quan ».

Bi k ch vì nó đã gây thi t h i nhi u cho ng i dân và nh ng thành ph n trong cu c. Nh ng quan tr ng h n là ta ph i gi i quy t nh ng v n đ liên quan đ n nhi u tr ng h p khác t t .

Cho nên tôi r t tán thành ý ki n c a bà Đoàn Văn V n sau khi nghe k t lu n c a th t ng, nói r ng bà mong mu n th t ng quan tâm đ n nh ng s ph n, nh ng hoàn c nh t ng t đang di n ra r t nhi u n i.

Mu n gi i quy t căn b n thì ph i đi u ch nh l i lu t đ t đ i và đ c bi t tăng c ng b máy công quy n, n u nh chúng ta ch a thay đ i m t cách căn b n, đ t câu h i : có nên ti p t c giao đ t có th i h n hay không và có nên công nh n s h u t nhân hay không, vào th i đ i m mà Lu t đ t đ i năm 1993 và 2003 s p t i gi i h n c a 20 năm giao đ t, và vào th i đ i m là Qu c h i đang bàn v s a đ i Hi n pháp. »

Là m t ng i t lâu v n g n bó v i ru ng đ t Việt Nam nói chung và đ ng b ng sông C u Long nói riêng Giáo s Võ Tòng Xuân, trong m t bài vi t đ ng trên trang web Th i báo Kinh t Sài Gòn ngày 9/2 v i t a đ « Đã đ n lúc ph i nhìn th ng vào v n đ đ t đ i » cũng vi t r ng « Khái ni m “đ t đ i thu c s h u toàn dân” trong Lu t Đ t đ i 1987-2009 đã t o k h cho tham nh ng, l m đ ng chi m h u đ t đ i c a dân. ».

Ông nêu lên m t th c t là : « Nh ng ng i “ch trang tr i” cũng nh nh ng ng i “ch ru ng v n” v n ch a h t lòng đ u t cho ph n đ t đ c Nhà n c giao vì h v n th p th m s m t ngày không ng s b t c đ i m i đ u t c a mình trên khu đ t này. H s khái ni m “đ t đ i thu c s h u toàn dân”. »

Giáo s Võ Tòng Xuân đ báo là : « Ch c ch n n u Lu t Đ t đ i s a đ i t i đây không đá đ ng gì đ n h n đ i n và s h u t nhân v đ t đ i, Nhà n c đ n h n thu h i l i đ t vào năm 2013 s có m t s kh ng ho ng l n s x y ra, s n xu t lúa ch c ch n s b ch ng l i! »

Ông đ ngh : « Hai v n đ m u ch t c a Lu t Đ t đ i c n s a đ i ngay: b “h n đ i n 3 héc ta” và công nh n “s h u t nhân” v đ t đ i.”

Theo ông Võ Tòng Xuân, làm nh v y, “các viên ch c đ a ph ng và trung ng s ít có c h i tham nh ng, l m đ ng ch c quy n đ i v i v n đ đ t đ i c a nhân dân.

Nhà n c v n có th sòng ph ng v i nhân dân khi c n tr ng đ ng đ t đ i cho các m c tiêu qu c phòng, làm đ ng xá, xây công trình công c ng, xây đ ng đô th , xây khu công nghi p... »

Rõ ràng là vi c công nh n quy n t h u đ t đ i không ch là v n đ công b ng xã h i, mà còn là v n đ kinh t , b i vì m t khi th t s s h u ru ng đ t c a h , ng i nông dân m i yên tâm s n xu t lâu dài, ch tr ng c i ti n năng su t và nh v y góp ph n làm tăng s n l ng nông nghi p.

